

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 5045, 4.7.2025

Ν. 111(Ι)/2025

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 111(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΕΩΣ 2021

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους 1972 έως 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο» σημαίνει το λεπτομερές σχέδιο με το οποίο καθορίζεται η διάταξη ή/και διαρρύθμιση των υποδομών και χρήσεων, περιλαμβανομένων οικοπέδων, δημόσιων δρόμων, πεζόδρομων, χώρων στάθμευσης, ανοικτών δημόσιων χώρων, πλατειών, δημόσιων χώρων πρασίνου, χώρων για κοινωνικό εξοπλισμό, άλλων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, συγκεκριμένης περιοχής, που ευρίσκεται εντός περιοχής ανάπτυξης και στην οποία εκπονείται ή/και υλοποιείται αστικός αναδασμός δυνάμει των διατάξεων του περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) και Συναφών Θεμάτων Νόμου·»

112(Ι) του 2025.

(β) με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «σχέδιο ανάπτυξης», αμέσως μετά τις λέξεις «Σχέδιο Περιοχής» (πρώτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και των λέξεων «Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο».

Τροποποίηση
του τίτλου
του Μέρους
Τέταρτου
του βασικού
νόμου.

3. Ο τίτλος του Μέρους Τέταρτου του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ» (πρώτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και των λέξεων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 13Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 13, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Πολεοδομικό
Ρυμοτομικό Σχέδιο.

112(Ι) του 2025.

13Α. Ο Υπουργός δύναται να καταρτίσει λεπτομερείς προτάσεις, εκπονώντας Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, για οιοδήποτε τμήμα περιοχής είναι ενταγμένο σε ζώνη ανάπτυξης, με σκοπό την υλοποίηση αστικού αναδασμού, όπως ειδικότερα καθορίζεται στις διατάξεις του περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) και Συναφών Θεμάτων Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) Περιοχή ανάπτυξης σε σχέση με την οποία έχει εκπονηθεί Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για σκοπούς αστικού αναδασμού εξαιρείται από την αναθεώρηση Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας υλοποίησης του αστικού αναδασμού.».