



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 11.17.003, 05.33.502, 11.114, 16.08.004  
Αρ. Τηλ.: 22 409507  
Αρ. Φαξ.: 22 302067  
Ηλεκτ. Ταχ: [mhadjida@tph.gov.cy](mailto:mhadjida@tph.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



4 Απριλίου 2019

Πολεοδομικές Αρχές

**Εγκύκλιος Επιστολή Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως**  
**Αδειοδότηση Κεραιών Κινητής Τηλεφωνίας**  
**Εντολή με αρ. 3/2006 του Υπουργού Εσωτερικών**  
**(ημερομηνία Εντολής 29/5/2006 και τροποποίηση 19/11/2008)**

Αναφέρομαι σε σύσκεψη των Υπουργών Εσωτερικών και Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων στις 11/1/2019 σε σχέση με τα προβλήματα που παρουσιάζονται κατά τη διαδικασία αδειοδότησης κεραιών κινητής τηλεφωνίας, καθώς και σε σύσκεψη στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών στις 13/2/2019, και με την παρούσα Εγκύκλιο επιστολή σας αποστέλλονται σχετικές οδηγίες του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για πιστή εφαρμογή.

2. Η παρούσα Εγκύκλιος επιστολή κρίνεται ότι θα συμβάλει στην επίλυση των πλείστων προβλημάτων παρερμηνείας προνοιών και διαφορετικών προσεγγίσεων στο σύνολο της διαδικασίας αδειοδότησης, και θα υποβοηθήσει στην ταχύτητα αδειοδότησης. Υπενθυμίζεται η υποχρέωση της Δημοκρατίας για ταχεία αδειοδότηση σταθμών ραδιοεπικοινωνίας, και η ενδεχόμενη καταβολή αποζημιώσεων σε περίπτωση καθυστερήσεων. Η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 4.2.1.12.2 και ημερομηνία 9/8/2013, που επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, είναι σχετική.
3. Ως γνωστό, άποψη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι ότι απαιτείται τροποποίηση του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης, ώστε για όλες τις αιτήσεις για κεραιές κινητής τηλεφωνίας στις οροφές οικοδομών, η πολεοδομική άδεια να θεωρείται ως χορηγηθείσα, και το Τμήμα προτίθεται να προωθήσει σχετικό προσχέδιο τροποποιητικού Διατάγματος για λήψη σχετικής απόφαση από τον Υπουργό Εσωτερικών.
4. Συνεπώς, και μέχρι την τροποποίηση του Διατάγματος Ανάπτυξης, παρακαλώ όπως κατά την εξέταση αιτήσεων για κεραιές κινητής τηλεφωνίας, τηρείτε απαρέγκλιτα τα ακόλουθα:
  - (α) **Ισχύς Άδειας**: Στην παράγραφο 2.2 της Εντολής 3/2006, γίνεται αναφορά σε πολεοδομική άδεια προσωρινής ισχύος, και σε υπογραφή Συμφωνίας με το άρθρο 43

του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου που προνοεί ότι η ανανέωση της άδειας εξαρτάται από την ύπαρξη ψηλότερων κτιρίων στην περιοχή, στη δε παράγραφο 6(β) της Εντολής, γίνεται αναφορά σε υπογραφή Συμφωνίας, με βάση την οποία η άδεια θεωρείται ως τερματισθείσα, και στην υποχρέωση του αιτητή να μετακινήσει τις κατασκευές μέσα σε καθοριζόμενη χρονική περίοδο, σε περίπτωση που η άδεια ραδιοεπικοινωνιών τερματισθεί, ή ανασταλείσα, σε περίπτωση που η άδεια ραδιοεπικοινωνιών ανασταλεί, με αποτέλεσμα ο σταθμός να πρέπει να τεθεί εκτός λειτουργίας και να παραμείνει ανενεργός, για όσο διάστημα θα ισχύει η ανάκληση της άδειας ραδιοεπικοινωνιών. Δηλαδή, ο σκοπός του νομοθέτη είναι να διασφαλίζεται η ορθή τεχνική λειτουργία του σταθμού ραδιοεπικοινωνιών, σε θέματα ακτινοβολίας εκπομπών και συναφών μετρήσεων, και αφού μία κεραία αδειοδοτηθεί, ο έλεγχος που διενεργείται σαφώς δεν αφορά πλέον, ούτε εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Πολεοδομικής Αρχής.

Ωστόσο, ως γνωστό, αυτή η πρακτική χορήγησης προσωρινής ισχύος πολεοδομικών αδειών έχει δημιουργήσει προβλήματα κατά την ανανέωση των αδειών (πολλοί συνιδιοκτήτες, καθυστερήσεις στην εξασφάλιση όλων των υπογραφών, ή/και αδυναμία εξασφάλισης, κ.λπ.).

Συνεπώς, κατά την αδειοδότηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, παρακαλώ όπως από την ημερομηνία της παρούσας Εγκυκλίου χορηγείτε πολεοδομικές άδειες στις οποίες δεν θα γίνεται αναφορά σε «προσωρινή πολεοδομική άδεια», ώστε να μην απαιτείται η επαναφορά στις Πολεοδομικές Αρχές μετά από τη λήξη της όποιας ισχύος, αλλά να τίθεται ο πιο κάτω όρος, ώστε εάν ανά πάσα στιγμή διαπιστωθεί από το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών ότι η λειτουργία της κεραίας είναι εκτός προδιαγραφών, η πολεοδομική άδεια να παύει αυτόματα να ισχύει, και οι αιτητές να έχουν την υποχρέωση για άμεση μετακίνηση. Στη δε Συμφωνία επίσης να μην γίνεται αναφορά σε «προσωρινή πολεοδομική άδεια», αλλά να παραμένει η ευθύνη του παρόχου για άμεσο τερματισμό της λειτουργίας του σταθμού και αφαίρεση του εξοπλισμού, σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθεί νέα έγκριση λειτουργίας από το αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

Ο όρος είναι ο εξής:

*«Η ισχύς της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια ραδιοεπικοινωνιών, και η δυνατότητα λειτουργίας του σταθμού ραδιοεπικοινωνίας ενεργοποιείται μόνο εφόσον το αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών εκδώσει άδεια ραδιοεπικοινωνιών. Σε περίπτωση που το αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών διαπιστώσει ότι η λειτουργία της κεραίας δεν τηρεί τις σχετικές πρόνοιες της Εντολής 3/2006, και δεν εξασφαλιστεί άδεια ραδιοεπικοινωνιών, είτε αυτή τερματιστεί, τότε η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.»*

Η δε σχετική παράγραφος της τυπικής Συμφωνίας αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι αιτητές θα έχουν την ευθύνη διεξαγωγής μετρήσεων εκπομπών ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας και υποβολής τους στο αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, σύμφωνα με τους όρους της άδειας ραδιοεπικοινωνιών, σε σχέση και με τυχόν μελλοντική ανέγερση ψηλότερων οικοδομών σε ακτίνα 200 μέτρων από το σημείο εκπομπής. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, οι αιτητές θα έχουν υποχρέωση άμεσης μετακίνησης της κεραίας και του συναφούς εξοπλισμού.».

- (β) **Ικανοποιητική Προσπέλαση:** Όσον αφορά το θέμα ικανοποιητικής προσπέλασης για σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας, υπενθυμίζεται η σχετική επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 5.33.65/5 και ημερομηνία 19/8/2008, η οποία επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**.
- (γ) **Αδειοδότηση Εντός Ορίου Ανάπτυξης:** Για το θέμα κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός Ορίου Ανάπτυξης, σχετική είναι η προς σας επιστολή μου με αρ. φακ. 05.33.502, 11.114 και ημερομηνία 19/11/2018, η οποία επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**, που επιλύει τυχόν αμφιβολίες υπήρχαν σε σχέση με τη χωροθέτηση κεραιών εντός Ορίου Ανάπτυξης, και με την οποία τερματίσθηκε η αποστολή τέτοιων αιτήσεων στον Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση «απόκλισης».
- (δ) **Εκμίσθωση Κρατικών Τεμαχίων:** Όσον αφορά την εκμίσθωση κρατικών τεμαχίων για ανέγερση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, και όπως αναφέρθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στη σύσκεψη στις 19/1/2019, οι Πολεοδομικές Αρχές είναι δυνατόν να εξετάζουν αιτήσεις σε τεμάχια για τα οποία η διαδικασία εκμίσθωσης δεν έχει ολοκληρωθεί, νοουμένου ότι υποβάλλεται από τον πάροχο σχετική επιστολή/βεβαίωση από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ότι το τεμάχιο είναι ελεύθερο από δεσμεύσεις. Ακολουθώντας, η πολεοδομική άδεια χορηγείται με όρο να μην υποβληθεί αίτηση για άδεια οικοδομής, πριν τη σχετική απόφαση της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής για εκμίσθωση του τεμαχίου, και ότι σε περίπτωση που η απόφαση της Υπουργικής Επιτροπής είναι αρνητική, η άδεια είναι άνευ ισχύος. Σχετική άλλωστε είναι η επιφύλαξη της παραγράφου 5(δ) της Εντολής 3/2006.
- (ε) **Περίκλειστα Τεμάχια:** Όσον αφορά τα περικλειστα τεμάχια, και όπως επίσης αναφέρθηκε στην προαναφερόμενη σύσκεψη, και έχοντας υπόψη τη φύση και τις συνθήκες και συχνότητα επίσκεψης της ανάπτυξης, είναι δυνατόν, αντί για εξασφάλιση δικαιώματος διάβασης, διαδικασία που ενδεχομένως να αποδειχθεί χρονοβόρα, να γίνονται αποδεκτές αιτήσεις μόνο με την εξασφάλιση των συγκαταθέσεων επηρεαζόμενων ιδιοκτητών τεμαχίων γης από τα οποία θα γίνεται η διέλευση, έχοντας υπόψη και το περιεχόμενο της προαναφερόμενης επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με ημερομηνία 19/8/2008.
- (στ) **Διαβουλεύσεις:** Παρακαλώ όπως δώσετε οδηγίες ώστε την ίδια ημέρα της κατάθεσης της πολεοδομικής αίτησης για κεραία κινητής τηλεφωνίας, ο αρμόδιος Λειτουργός να μεριμνά για αποστολή των απαιτούμενων διαβουλεύσεων, ιδιαίτερα αυτής που αφορά το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και ακολουθώντας, και **μόλις** παραληφθεί η σχετική απάντηση από το εν λόγω Τμήμα, η αίτηση να τίθεται ενώπιον της Πολεοδομικής Αρχής για λήψη απόφασης, και άμεση ολοκλήρωση.

Σε σχέση με τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις, υπενθυμίζεται ότι με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς, δεν απαιτείται οποιαδήποτε διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ούτε τέτοιες αιτήσεις εμπίπτουν στις περιπτώσεις για τις οποίες απαιτείται η διενέργεια Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με βάση τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο. Ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος έχει καταστήσει σαφές ότι δεν απαιτείται η διενέργεια οποιαδήποτε διαβούλευσης με το εν λόγω Τμήμα, εξαιρουμένων των περιπτώσεων χωροθέτησης κεραίας σε δασική ή προστατευόμενη περιοχή. Σχετικές είναι οι επιστολές του με αρ. φακ. 82/94/5 και ημερομηνίες 12/11/2008 και 3/6/2010, που επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**. Σημειώνεται επίσης ότι δεν απαιτείται οποιαδήποτε διαβούλευση με την αρμόδια Τοπική Αρχή, ως προκύπτει από τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή θεωρήσει ότι οι απόψεις της Τοπικής Αρχής θα πρέπει να εξασφαλισθούν για αξιολόγηση και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση ειδικής περίπτωσης (όπως για παράδειγμα αίτησης για τοποθέτηση κεραίας επί πυλώνων μεγάλου ύψους εντός Οικιστικής Ζώνης), θα πρέπει να μεριμνήσετε κατάλληλα.


5. Κρίνεται επίσης σκόπιμη η υπενθύμιση της σχετικής με το θέμα εγκατάστασης σταθμών ραδιοεπικοινωνίας της Έκθεσης της Επιτροπής Διοικήσεως με ημερομηνία 30/7/2013, αναφορικά με την εγκατάσταση δύο κεραίων επί οικοδομής πλησίον του Β' Δημοτικού Σχολείου Έγκωμης. Η Επιτροπή, μετά από λεπτομερή μελέτη της νομοθεσίας και των δεδομένων, αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: «Όσον αφορά τις ανησυχίες σας σε σχέση με το ενδεχόμενο επιβλαβούς επίδρασης στην υγεία των περιοίκων ή/και των μαθητών που φοιτούν στο Β' Δημοτικό Σχολείο από την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία που εκπέμπεται από τους υπό αναφορά σταθμούς, ..... δύο φορές τον χρόνο εκτελούνται μετρήσεις ηλεκτρομαγνητικών πεδίων σε όλους τους σταθμούς της Αρχής παγκύπρια, οι οποίες κοινοποιούνται στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών ..... Οι μετρήσεις διεξάγονται από το 2005, και με βάση τα αποτελέσματα, οι μέγιστες τιμές των ηλεκτρομαγνητικών πεδίων σε κατοικημένες περιοχές κοντά σε εξοπλισμό κινητής τηλεφωνίας, κυμαίνονται κάτω από το 2% των θεσμοθετημένων ορίων..... Συνεπώς, με βάση τις πιο πάνω μετρήσεις, δεν τεκμηριώνονται οι ανησυχίες σας ότι οι εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας από τις συγκεκριμένες κεραίες κινητής τηλεφωνίας συνιστούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία.». Αντίγραφο της έκθεσης (αρ. φακ. Α/Π 2447/2009) επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5**.

6. Επιπλέον, ιδιαίτερα κατατοπιστική είναι η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών με αρ. φακ. 16.8.10 και ημερομηνία 27/5/2014, προς παραπονούμενο στη διοικητική περιοχή Στροβόλου, όπου αναφέρονται τα επιστημονικά δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά τις σχετικές μελέτες για αξιολόγηση σταθμών κινητής τηλεφωνίας και η μέθοδος που ακολουθείται για αξιολόγηση των μετρήσεων ηλεκτρομαγνητικών πεδίων που διενεργούνται κάθε έξι μήνες από διαπιστευμένα εργαστήρια, και η οποία επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6**.

7. Μέχρι την τροποποίηση του Γενικού Διατάγματος, και για σκοπούς συντονισμού και αποφυγής καθυστερήσεων, παρακαλώ τους Επαρχιακούς Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, όπως δοθούν οδηγίες ώστε κάθε τέλος του μήνα, να

συμπληρώνεται και μου αποστέλλεται ο Πίνακας που επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**. Παρακαλώ σημειώστε ότι αναμένεται από εσάς η τακτική παρακολούθηση του Πίνακα, ώστε μόλις διαπιστωθεί η λήψη των απόψεων του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, η εξέταση της αίτησης να ολοκληρώνεται αμέσως. Νοείται ότι σε περίπτωση που οι παρόχοι καθυστερούν την προσκόμιση των υπογραμμένων Συμφωνιών, για πέραν των 2 εβδομάδων, η αίτηση θα πρέπει να επανέρχεται ενώπιον της Πολεοδομικής Αρχής για νέα κατάλληλη απόφαση. Νοείται επίσης ότι θα αποστέλλονται υπενθυμίσεις στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, ώστε το ίδιο με την σειρά του να ενημερώνει τους παρόχους ότι αν δεν συμμορφωθούν με τις υποδείξεις του, οι Πολεοδομικές Αρχές δεν θα αναμένουν, εφόσον με βάση την Εντολή 2/2006, η αίτηση πρέπει να εξετάζεται εντός 6 εβδομάδων.

8. Παραμένω στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

  
(Μαρκέλλα Χατζηδά)  
για αν. Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου  
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου  
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου  
Πρόεδρο Συμβουλίου Παρεκκλίσεων  
Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών  
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών CYTA  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών MTN  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών PRIMETEL

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

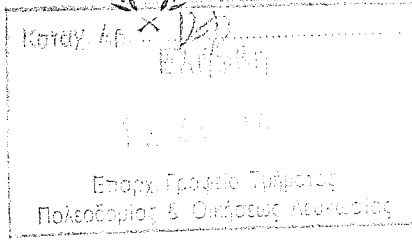
16.08.004  
4.02.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: 4.2.1.12.2  
Αρ. Τηλ.: 22 867 634  
Αρ. Τηλεομ: 22 867 755  
email: info@moi.gov.cy



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Αυγούστου 2013

ΑΡΧΕΙΟ - ΠΑΡ. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ  
ΚΥΒΕΡΝΗΤΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΛΕΙΤ. / ΤΕΧΝ. - ΠΑΡ. ΑΜΕΣΗ  
ΟΛΟ ΚΑΜΠΟΥΣΗ ΟΛΟΜ

Υπόθεση C-125/09: Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατά Κυπριακής Δημοκρατίας ΤΕΛΕ ΕΥΡΩ.  
Μέτρα Συμμόρφωσης με την απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ΑΠΗΣΩΝ  
Μ

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και, ενόψει των παραστάσεων που υποβάλλονται στο 13/8/13  
Υπουργείο Εσωτερικών από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για εφαρμογή της σχετικής Απόφασης  
του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επιθυμώ να επισημάνω γι' άλλη μια φορά το πλαίσιο  
που διέπει τους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας.

2. Οι αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων Αρχών, όπως αυτές απορρέουν από τις οικείες  
νομοθεσίες, κατανεμήθηκαν με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.63.006 και  
ημερομηνία 14.12.2005 ως ακολούθως:

- (α) Ο καθορισμός εθνικών ορίων έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία ανατέθηκε στο Υπουργείο Υγείας.
- (β) Ο έλεγχος της λειτουργίας των σταθμών ραδιοεπικοινωνίας, συμπεριλαμβανομένου και του ελέγχου συμμόρφωσης με τα εθνικά όρια έκθεσης, ανατέθηκε στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών (THE), που είναι η αρμόδια αρχή για την εξουσιοδότηση χρήσης ραδιοσυχνοτήτων.
- (γ) Ο πολεοδομικός έλεγχος ανατέθηκε στις Πολεοδομικές Αρχές και αφορά σε θέματα χωροθέτησης και ένταξης στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον και δεν περιλαμβάνει έλεγχο έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία.
- (δ) Ο έλεγχος για την έκδοση άδειας οικοδομής επικεντρώνεται στη διασφάλιση της ασφάλειας και της στατικής επάρκειας της κατασκευής και διεξάγεται από τις Οικοδομικές

Αρχές δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Ο έλεγχος για την έκδοση άδειας οικοδομής δεν περιλαμβάνει πολεοδομικό έλεγχο (ο έλεγχος αυτός διενεργείται από τις Πολεοδομικές Αρχές) ή έλεγχο έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία (ο έλεγχος αυτός διενεργείται από το ΤΗΕ).

3. Όσον αφορά την έκδοση πολεοδομικής άδειας, το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (Κ.Δ.Π. 859/2003) έχει τροποποιηθεί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006 (Κ.Δ.Π. 341/2006) (Παράρτημα 3), ώστε να ~~πλέον~~ απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής άδειας για τους ακόλουθους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας:

- (α) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας που τοποθετούνται στην οροφή κτιρίου, το ύψος του πύργου/ ιστού των οποίων υπερβαίνει τα 9 μ από το κυρίως επίπεδο της οροφής και το προκατασκευασμένο δωμάτιο έχει εμβαδό μεγαλύτερο των 6μ<sup>2</sup> και ύψος μεγαλύτερο των 3 μ. Για διώροφα κτίρια απαιτείται πολεοδομική άδεια όταν το ύψος του πύργου / ιστού υπερβαίνει τα 6μ.
- (β) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας εκτός ορίων ανάπτυξης, που τοποθετούνται στο έδαφος και των οποίων το ύψος του πύργου / ιστού υπερβαίνει τα 25 μ.
- (γ) Όλους τους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας εντός Ορίων Ανάπτυξης που τοποθετούνται στο έδαφος.

4. Δυνάμει του άρθρου 4 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Εξέτασης και Περίοδος Εξέτασης Αίτησης για Έκδοση Άδειας Οικοδομής για Ορισμένες Οικοδομές) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2009), οι διαβουλεύσεις των Οικοδομικών Αρχών με άλλες αρμόδιες αρχές για την άσκηση ελέγχου των αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής, πρέπει να περιορίζονται στις απολύτως αναγκαίες. Σε κάθε περίπτωση, η προθεσμία για την υποβολή απόψεων άλλων αρμοδίων αρχών με τις οποίες διεξάγεται η διαβούλευση δεν πρέπει να ξεπερνά τις 21 ημέρες. Επίσης, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 5 του εν λόγω Διατάγματος, η αρμόδια Οικοδομική Αρχή έχει την υποχρέωση να ολοκληρώνει την άσκηση ελέγχου αίτησης άδειας οικοδομής σε περίοδο μέχρι τεσσάρων (4) εβδομάδων από την ημερομηνία παραλαβής της αίτησης για τους ακόλουθους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας:

- (α) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας, οι οποίοι θα τοποθετηθούν στο έδαφος και των οποίων η κεραία έχει διάμετρο μέχρι τα τέσσερα (4) μέτρα (δορυφορικές κεραίες).

- (β) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας, οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε οροφή υφιστάμενης οικοδομής και έχουν συνολικό βάρος μέχρι τα 600 κιλά.
- (γ) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας, οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε πύργο/ ιστό για το οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής, νοουμένου ότι το συνολικό βάρος της κατασκευής δεν υπερβαίνει τα 600 κιλά.

Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά σε οικοδομή που δεν εμπίπτει στις πιο πάνω κατηγορίες η Οικοδομική Αρχή ολοκληρώνει την άσκηση ελέγχου της αίτησης σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τις έξι (6) εβδομάδες. Η θέσπιση ρητής προθεσμίας συνεπάγεται ότι, σε περίπτωση που η αρμόδια Οικοδομική Αρχή παραλείψει να εφαρμόσει τις πιο πάνω πρόνοιες, ο αιτητής έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της παράλειψης οφειλόμενης ενέργειας της διοίκησης, στη βάση του Άρθρου 146 του Συντάγματος. Επίσης η παράγραφος 6(1) του Διατάγματος παραπέμπει στον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο και συγκεκριμένα στο άρθρο 4(1), το οποίο περιλαμβάνει την ακόλουθη επιφύλαξη:

*«Νοείται ότι ο έλεγχος που ασκείται από αρμόδια Αρχή με βάση τον παρόντα Νόμο περιορίζεται σε θέματα που εμπίπτουν στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και δεν επεκτείνονται σε θέματα που εμπίπτουν στις διατάξεις άλλων εξειδικευμένων νομοθεσιών.».*

Η παράγραφος 6(2) του Διατάγματος εξειδικεύει και διευκρινίζει την πιο πάνω πρόνοια του Νομού προβλέποντας ότι οι Οικοδομικές Αρχές δεν ασκούν έλεγχο σε σχέση με θέματα που καλύπτονται από εξειδικευμένες νομοθεσίες, όπως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, ο περί Πρατηρίων και Πετρελαιοειδών Νόμος, ο περί Προστασίας της Παραλίας Νόμος, ο περί Δημόσιας Υγείας Νόμος και ο περί Ραδιοεπικοινωνιών Νόμος. Με τις εν λόγω διατάξεις, κατοχυρώνεται κατά τρόπο σαφή στη νομοθεσία ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων στις διαδικασίες αδειοδότησης αρχών. Επιπλέον, με τη εν λόγω διάταξη καθίσταται σαφές ότι ο έλεγχος της άδειας οικοδόμησης περιορίζεται στη διασφάλιση της ασφάλειας και της στατικής επάρκειας της κατασκευής, εκτός από τις περιπτώσεις όπου δεν προβλέπεται η έκδοση πολεοδομικής άδειας, όπου μέρους των ελέγχων για την έκδοση πολεοδομικής άδειας εκδίδονται από την Οικοδομική Αρχή στο πλαίσιο της έκδοσης άδειας ανάπτυξης.

5. Η Εντολή 3/2006 του Υπουργού Εσωτερικών έχει ως σκοπό τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής και την εφαρμογή ενιαίας πρακτικής σε σχέση με το χειρισμό αιτήσεων από τις

Πολεοδομικές Αρχές που αφορούν την έκδοση πολεοδομικής άδειας σε σχέση με τους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας. Με την τροποποίηση της Εντολής στις 19/11/2008, είναι δυνατό να εξουσιοδοτηθεί από τις Πολεοδομικές Αρχές η εγκατάσταση σταθμών ραδιοεπικοινωνίας σε οικοδομές μέχρι και σε ύψος μικρότερο από το μέγιστο επιτρεπόμενο στη συγκεκριμένη περιοχή. Δηλαδή, ακόμη και ύψος που θα υπερβαίνει το καταρχήν επιτρεπόμενο στο κτίριο, όπου εγκαθίσταται ο σταθμός ραδιοεπικοινωνίας (παράγραφος 2 της τροποποιητικής Εντολής). Περαιτέρω, προστέθηκε νέα παράγραφος στην Εντολή, δυνάμει της οποίας «η Πολεοδομική Αρχή οφείλει να καταλήξει σε απόφαση αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για σταθμό ραδιοεπικοινωνίας εντός περιόδου έξι (6) εβδομάδων από την υποβολή της αίτησης».

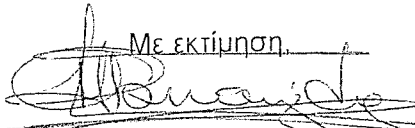
Μέσω των ως άνω μέτρων, καθορίζεται σαφής προθεσμία για την έκδοση πολεοδομικής άδειας που αφορά σε σταθμό ραδιοεπικοινωνίας, ενώ αίρονται ορισμένοι περιορισμοί αναφορικά με το ύψος του σταθμού ραδιοεπικοινωνίας.

6. Λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση του Κράτους να διευκολύνει την ταχεία και απρόσκοπτη ανάπτυξη των δικτύων παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας σε ολόκληρη την επικράτεια της Κύπρου, θεωρείται ότι υπάρχει ικανοποιητική προσπέλαση, εφόσον ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται για τις αναπτύξεις μικρής κλίμακας, όπως αυτές προβλέπονται στην Εντολή 1/1994. Ως εκ τούτου, είναι δυνατό να εκδίδεται άδεια οικοδομής με ελαστικότερες προϋποθέσεις σε ότι αφορά την προσπέλαση. Στις περιπτώσεις όπου ο σταθμός ραδιοεπικοινωνίας τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια από τα δίκτυα της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, δεδομένου ότι για τη λειτουργία του σταθμού δεν απαιτείται παρά περιοδική πρόσβαση μεμονωμένων οχημάτων και περιορισμένου προσωπικού του παροχέα, οι προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του κριτηρίου της προσπέλασης/διελεύσεως δύνανται να είναι ακόμη ελαστικότερες. Οι ελαστικότερες αυτές προϋποθέσεις σε σχέση με τους ραδιοφωνικούς σταθμούς ισχύουν και στις περιπτώσεις των δημοσίων εκτάσεων.

7. Όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενες εγκυκλίους, κατά την εξέταση των αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να εξετάζονται αποκλειστικά οι πτυχές που άπτονται των αρμοδιοτήτων των εν λόγω αρχών στο πλαίσιο της οικείας νομοθεσίας και όχι οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, μεταξύ των οποίων, η έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία. Υπογραμμίζεται η ανάγκη τάχιστης ολοκλήρωσης της εξέτασης κάθε εκκρεμούσας αίτησης που αφορά στη χορήγηση αδειών για σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας με δυνατότητα εκπομπής. Οι Πολεοδομικές

και οι Οικοδομικές Αρχές πρέπει να αξιολογούν τις αιτήσεις για χορήγηση αδειών για σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας αιτήσεις, μόνο υπό το πρίσμα των δικών τους αρμοδιοτήτων στο πλαίσιο της οικείας νομοθεσίας και όχι αναφορικά με άλλες νομοθεσίες ή με θέματα έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

8. Με βάση τα πιο πάνω, παρακαλώ όπως εντατικοποιήσετε τις προσπάθειες σας για επίστευση της εξέτασης αιτήσεων για εγκατάσταση σταθμών ραδιοεπικοινωνίας και καταλήξετε σε αποφάσεις επί των εκκρεμουσών αιτήσεων, με βάση τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και τις βασικές αρχές που διέπουν τέτοιου είδους αναπτύξεις.

Με εκτίμηση,  
  
(Μάριος Παναγίδης)  
για Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Δήμαρχος Λευκωσίας,  
Δήμαρχος Λεμεσού,  
Δήμαρχος Λάρνακας,  
Δήμαρχο Πάφου,  
Δήμαρχο Αγ. Αθανασίου,  
Δήμαρχο Αγ. Δομετίου,  
Δήμαρχο Αγ. Νάπας,  
Δήμαρχο Αγλαντζιάς,  
Δήμαρχο Αθηνών,  
Δήμαρχο Αραδίππου,  
Δήμαρχο Γερίου,  
Δήμαρχο Γερμασόγειας,  
Δήμαρχο Γεροσκήπου,  
Δήμαρχο Δερύνειας,  
Δήμαρχο Δρομολαξιάς - Μενεού  
Δήμαρχο Έγκωμης,  
Δήμαρχο Ιδαλίου,  
Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών,  
Δήμαρχο Λακατάμιας,  
Δήμαρχο Λατσιών,  
Δήμαρχο Λειβαδιών,  
Δήμαρχο Λευκάρων,



16.08.004  
4.02.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 4.2.1.12.2  
Αρ. Τηλ.: 22 867 634  
Αρ. Τηλεομ: 22 867 755  
email: info@moi.gov.cy

22 Οκτωβρίου 2013

*Αρχείο - κτιριακό*  
*Παλιό το ηροσενιτ*

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Υπόθεση C-125/09: Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατά Κυπριακής Δημοκρατίας  
Μέτρα Συμμόρφωσης με την απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης

*ΚΚ*  
*ΖΜ*

Αναφέρομαι στην ταυτάριθμη μου επιστολή με ημερομηνία 09.08.2013 και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η παράγραφος 3 διορθώνεται ως ακολούθως:

Όσον αφορά την έκδοση πολεοδομικής άδειας, το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (Κ.Δ.Π. 859/2003) έχει τροποποιηθεί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006 (Κ.Δ.Π. 341/2006) (Παράρτημα 3), ώστε να απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής άδειας μόνο για τους ακόλουθους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας:

- (α) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας που τοποθετούνται στην οροφή κτιρίου, το ύψος του πύργου/ιστού των οποίων υπερβαίνει τα 9 μ από το κυρίως επίπεδο της οροφής και το προκατασκευασμένο δωμάτιο έχει εμβαδό μεγαλύτερο των 6μ<sup>2</sup> και ύψος μεγαλύτερο των 3 μ. Για δώροφα κτίρια απαιτείται πολεοδομική άδεια όταν το ύψος του πύργου / ιστού υπερβαίνει τα 6μ.
- (β) Σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας εκτός ορίων ανάπτυξης, που τοποθετούνται στο έδαφος και των οποίων το ύψος του πύργου / ιστού υπερβαίνει τα 25 μ.
- (γ) Όλους τους σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας εντός Ορίων Ανάπτυξης που τοποθετούνται στο έδαφος.

Με εκτίμηση,

*(Μενέλαος Βασιλείου)*  
για Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Δήμαρχος Λευκωσίας,  
Δήμαρχος Λεμεσού,  
Δήμαρχος Λάρνακας,  
Δήμαρχο Πάφου,  
Δήμαρχο Αγ. Αθανασίου,  
Δήμαρχο Αγ. Δομετίου,  
Δήμαρχο Αγ. Νάπας,  
Δήμαρχο Αγλαντζιάς,  
Δήμαρχο Αθηνού,  
Δήμαρχο Αραδίππου,  
Δήμαρχο Γερίου,  
Δήμαρχο Γερμασόγειας,  
Δήμαρχο Γεροσκήπου,  
Δήμαρχο Δερύνειας,  
Δήμαρχο Δρομολαξιάς - Μενεού  
Δήμαρχο Έγκωμης,  
Δήμαρχο Ιδαλίου,  
Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών,  
Δήμαρχο Λακατάμιας,  
Δήμαρχο Λατσιών,  
Δήμαρχο Λειβαδιών,  
Δήμαρχο Λευκάρων,  
Δήμαρχο Μέσα Γειτονιάς,  
Δήμαρχο Παραλιμνίου,  
Δήμαρχο Πέγειας,  
Δήμαρχο Πόλης Χρυσοχούς,  
Δήμαρχο Στροβόλου,  
Δήμαρχο Σωτήρας Αμμοχώστου,  
Δήμαρχο Ύψωνα,  
Αν. Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ✓  
Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
Επαρχιακό Λειτουργό Λάρνακας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
Επαρχιακό Λειτουργό Αμμοχώστου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

165

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

α. Φακ.: 5.33.65/5  
α. Τηλ.: 22 867620  
α. Τηλεομ.: 22 867755  
mail: [info@moi.gov.cy](mailto:info@moi.gov.cy)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
1403 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19 Αυγούστου 2008

Επαρχο Λευκωσίας

Αναφέρομαι στις επιστολές σας με αρ. φακ. 5.33.7.2(II) και ημερομηνίες 3/03/2008 και 28/05/2008 και, λαμβάνοντας την υποχρέωση του Κράτους να ευκολύνει την ταχεία και απρόσκοπτη ανάπτυξη των δικτύων παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας σε ολόκληρη την επικράτεια της Κύπρου, όπως και τις σχετικές με θέμα επιστολές του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. 13/01 η ημερομηνία 06/03/08 και αρ. φακ. C/123 και ημερομηνία 30/07/08, θεωρώ ότι τα αναφέρονται στην τελευταία εκ των επιστολών του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως πρέπει να διασφαλίζονται σε περίπτωση σταθμών κινητής τηλεφωνίας οι οποίοι έχουν ανάγκη συνεχούς εφοδιασμού με καύσιμα για τη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που σταθμός τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της ΑΗΚ, τε είναι δυνατό να εκδίδεται άδεια οικοδομής και με ελαστικότερες προϋποθέσεις σε ότι αφορά την προσπέλαση, δεδομένου ότι για τη λειτουργία του σταθμού δεν απαιτείται παρά περιοδική πρόσβαση μεμονωμένων οχημάτων και περιορισμένου προσωπικού του παροχέα.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, εισηγούμαι όπως τίθεται επιφύλαξη στην διδόμενη άδεια οικοδομής αναφορικά με το ότι η αρμόδια Αρχή ουδεμία ευθύνη έχει αντι του παροχέα σε περίπτωση που καταστεί αδύνατη η πρόσβαση του στον παθετούμενο σταθμό.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΣΣΙΩΤΗΣ

(Ανδρέας Ασσιώτης)  
για Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών

114  
56

Υπ' όψη κα Α. Ασιώτη



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ.φак.:C/123  
Αρ.τηλ.:22408101  
Αρ.φαξ.:22677570

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

30 Ιουλίου 2008

Έπαρχο Λευκωσίας

Εφαρμογή της Εντολής 1/1994 σε σχέση με αιτήσεις για έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας.

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα αλληλογραφία που λήγει με την επιστολή σας με αρ. Φак. 5.33.7.2(I) ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2008 και σας πληροφορώ ότι για σκοπούς προσπέλασης σε αναπτύξεις που αφορούν κεραιές κινητής τηλεφωνίας, για τις οποίες υποβάλλεται απευθείας αίτηση για άδεια οικοδομής με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 341/2006), πιστεύεται ότι είναι λογικό και πρακτικό να απαιτείται ότι τουλάχιστο προβλέπει η Εντολή 1/1994 για μικρής κλίμακας αναπτύξεις (δηλαδή διανοιγμένος δρόμος εκτός ορίου ανάπτυξης, μονοπάτι πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00μ.) τουλάχιστον, με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Εντολή, δικαίωμα διόδου). Διευκρινίζεται ότι, για τις αναπτύξεις αυτές, σε περίπτωση εξασφάλισης δικαιώματος διόδου, αυτό θα πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον τέσσερα μέτρα (4,00μ).

2.Σχετική με το πιο πάνω θέμα είναι και η προς εσάς επιστολή μου με αρ. φак. 13/01, ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2008 (επισυνάπτεται αντίγραφο).

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)  
για Διευθυντή Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ξ. ΚΕΙΤΣ

Π.ε. (οικιστική (α))

Κοιν:  
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων  
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Έπαρχο Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου  
Επαρχιακούς Λειτουργούς Τμήματος Πολεοδομίας  
και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού,  
Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου

φαινομενικά (α) για Α. Ασιώτη  
κα Α. Ασιώτη  
οικιστική (α)  
κα Α. Ασιώτη  
κα Α. Ασιώτη

13/01

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ.φак.:13/01 ✓  
Αρ.τηλ.:22408101  
Αρ.φασξ.:22677570

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

6 Μαρτίου 2008

Έπαρχο Λευκωσίας

Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας στο τεμάχιο με αρ. 1222, Φ/Σχ. XXXVIII.38, στο Γούρρι.

Αναφέρομαι στο σημείωμά σας με αρ. (3) ημερομηνίας 14 Φεβρουαρίου 2008, στο φάκελο με αρ. 5.33.13.50.17 (2007) και σας πληροφορώ ότι για σκοπούς προσπέλασης της πιο πάνω ανάπτυξης θα πρέπει να εξασφαλιστεί δικαίωμα διόδου πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.). Νοείται ότι, η ανάπτυξη θα πρέπει να τηρεί τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 341/2006), ώστε να θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί από την Πολεοδομική Αρχή πολεοδομική άδεια.

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)  
για Διευθυντή Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.502, 11.114  
Αρ. Τηλ.: 22409568  
Αρ. Τηλεομ.: 22302067  
Ηλεκ. Ταχ.: itheodosiou@tph.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19 Νοεμβρίου 2018

Επαρχιακούς Λειτουργούς  
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

### Εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα, και σε συνέχεια της προηγούμενης σχετικής επιστολής με αρ. φακέλου 11.114, ημερομηνίας 29 Απριλίου 2015, σας πληροφορώ ότι το θέμα της εξέτασης αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας έχει επαναξιολογηθεί, και θα ήθελα στη συνέχεια να σας γνωρίσω τα ακόλουθα, τα οποία παρακαλώ όπως εφαρμόσετε στο εξής.

2. Συγκεκριμένα, έχουν ληφθεί υπόψη τα ακόλουθα που αφορούν τον συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης:

α) οι πρόνοιες της σχετικής Εντολής με αρ. 3/2006 (Σταθμοί Ραδιοεπικοινωνίας) του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες είναι δυνατή, υπό προϋποθέσεις, η χορήγηση πολεοδομικής άδειας για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός περιοχής ανάπτυξης, και στην οποία διευκρινίζεται επίσης ότι, η Εντολή ισχύει σε όλες τις περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, με εξαίρεση τη χωροθετική πολιτική, η οποία ισχύει μόνο για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται λεπτομερείς πολιτικές για το ίδιο θέμα,

β) η σχετική χωροθετική πολιτική των Τοπικών Σχεδίων (κεφάλαιο Υποδομές) και της Δήλωσης Πολιτικής (κεφάλαιο 9.18, Έργα Υποδομής), για έργα υποδομής στα οποία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και οι σταθμοί ραδιοεπικοινωνίας,

γ) τα πρακτικά συνεδρίας της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής για εξέταση Ιεραρχικών Προσφυγών του 2009 (επισυνάπτεται απόσπασμα), στην οποία εξετάστηκε αίτηση για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας επί εδάφους, στην περιφέρεια Ορίου Ανάπτυξης χωριού, και όπου καταγράφεται (εισήγηση Υπουργείου Εσωτερικών), μεταξύ άλλων ότι, στην Εντολή 3/2006 δεν αναφέρεται ότι δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός περιοχής ανάπτυξης, ούτε ότι δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κεραιών στο έδαφος, και ότι τα θέματα του ενδεχόμενου επηρεασμού της δημόσιας υγείας και της έντασης της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας δεν αφορούν αρμοδιότητες της Πολεοδομικής Αρχής, αλλά του Υπουργείου Υγείας και του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και αποφασίστηκε η χορήγηση πολεοδομικής άδειας με σχετικούς όρους για μείωση της οπτικής εντύπωσης από την εγκατάσταση της κεραιάς.

3. Με βάση τα πιο πάνω, διαφαίνεται ότι, η χορήγηση πολεοδομικής άδειας για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός Ορίου Ανάπτυξης είναι δυνατή, εφόσον γίνει σχετική αξιολόγηση από την Πολεοδομική Αρχή από την οποία προκύπτει ότι τηρούνται οι σχετικές πρόνοιες, και κατόπιν σχετικών διαβουλεύσεων με τα αρμόδια Τμήματα, χωρίς να απαιτείται η έγκριση απόκλισης από τις πρόνοιες της Εντολής 3/2006 του Υπουργού Εσωτερικών.

4. Σε ότι αφορά τον τύπο των σχετικών αιτήσεων που αφορούν τις εντός Ορίου Ανάπτυξης περιοχές, για σκοπούς αξιολόγησης από την Πολεοδομική Αρχή, μπορούν να διαχωριστούν στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) τοποθέτηση κεραιάς σε υφιστάμενη εγκατάσταση Παροχέα σταθερής τηλεφωνίας, κατόπιν αξιολόγησης της αίτησης από την Πολεοδομική Αρχή, είναι δυνατή η χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας χωρίς απόκλιση, ως αναφέρεται πιο πάνω,

β) εγκατάσταση κεραιάς επί εδάφους ή σε οικοδομή με ύψος ίσο ή μεγαλύτερο από το μέγιστο επιτρεπόμενο στην αντίστοιχη Πολεοδομική Ζώνη, αφού αξιολογηθούν τα δεδομένα της γύρω περιοχής από την Πολεοδομική Αρχή (ύψος υφιστάμενων παρακείμενων οικοδομών, μη αναπτυγμένη Οικιστική Ζώνη, κ.ά.), ή και σε χαμηλότερες οικοδομές, έστω και αν σε ακτίνα 200μ. υπάρχουν ή επιτρέπεται να ανεγερθούν ψηλότερες οικοδομές, όταν με βάση σχετική γνωμοδότηση του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, η κατεύθυνση εκπομπής ραδιοκυμάτων τεκμηριωμένα το επιτρέπει (ως παράγραφος 2.3 της Εντολής 3/2006), η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να χορηγεί προσωρινή πολεοδομική άδεια, με κατάλληλους όρους και με υπογραφή Συμφωνίας, ως προνοείται στην Εντολή 3/2006 (αρχική και τροποποίηση ημερομηνίας 19.11.2008), χωρίς απόκλιση.

5. Νοείται ότι, σε περίπτωση που για σχετική αίτηση έχει ήδη αποσταλεί έκθεση για εξασφάλιση της έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών για απόκλιση από την Εντολή 3/2006, θα πρέπει να προβείτε άμεσα σε απόφαση επί της αίτησης χωρίς να αναμένετε την έγκριση απόκλισης, και να ενημερώσετε σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών. Επισημαίνεται παράλληλα ότι, όπως καταγράφεται και στην παράγραφο 7 της τροποποίησης της Εντολής 3/2006, η Πολεοδομική Αρχή οφείλει να καταλήξει σε απόφαση επί αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για σταθμό ραδιοεπικοινωνίας, εντός περιόδου έξι εβδομάδων από την υποβολή της αίτησης, ως εκ τούτου θα πρέπει αιτήσεις του τύπου αυτού να διεκπεραιώνονται στον ελάχιστο δυνατόν χρόνο, έχοντας επιπλέον υπόψη την Αγωγή C125/09 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας.

6. Τέλος επισυνάπτεται σημείωμα στο οποίο καταγράφεται η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται, στις περιπτώσεις αιτήσεων για ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας που αφορούν κεραιά κινητής τηλεφωνίας. Επίσης, για σκοπούς παρακολούθησης από το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και κατόπιν αιτήματος του Διευθυντή του εν λόγω Τμήματος, θα πρέπει οι γνωστοποιήσεις χορήγησης ή άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας για κεραιές κινητής τηλεφωνίας να κοινοποιούνται στον Διευθυντή του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

**(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά**

(Μαρκέλλα Χατζηδά)  
για Διευθύντρια  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου

ΙΘ/05.33.501.001ΚΕΡΑΙΕΣΚΙΝΗΤΗΣΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣΕΠΑΡΧΙΑΚΑ



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy) Ιστοσελίδα: [www.moi.gov.cy/tph](http://www.moi.gov.cy/tph)

From: MINISTRY OF INTERIOR 0035722867831

To: 026306281

Page: 8/14

ΠΑΦ/ 654/2005  
41

5. Απόψεις και εισηγήσεις Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως:

- (α) Το προς ανάπτυξη τεμάχιο βρίσκεται στην περιφέρεια του Ορίου Ανάπτυξης του χωριού Τίμη και σχεδόν εφάπτεται Αγροτικής Ζώνης Γα2 του Τοπικού Σχεδίου Πάφου. (Αρδεύσιμη Γεωργική Γη).
- (β) Σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής 3/2006, δεν απαγορεύεται η χωροθέτηση τέτοιου τύπου αναπτύξεων μέσα σε περιοχές ανάπτυξης, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Στην προκειμένη περίπτωση παρά το γεγονός ότι ο σταθμός δεν χωροθετείται σε οικοδομή, αλλά επί του εδάφους, το ύψος της όλης εγκατάστασης είναι 21,50 μ., υπερβαίνει, δηλαδή, κατά πολύ, το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στην Πολεοδομική Ζώνη στην οποία εμπίπτει (8,30 μ.), όπως επίσης και το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών σε ακτίνα 200 μέτρων από το σταθμό (Παράρτημα Γ).
- (γ) Ο σταθμός βρίσκεται εγκατεστημένος στην περιοχή από το 1995 και οι μετρήσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, που έχουν διενεργηθεί στην περιοχή, καταδεικνύουν πολύ μικρότερα επίπεδα (πέραν από 1000 φορές χαμηλότερα) από τα ανώτατα επιτρεπτά όρια.
- (δ) Η Υπηρεσία Περιβάλλοντος δεν φέρει ένσταση στο προτεινόμενο έργο, όπως επίσης και τα υπόλοιπα εμπλεκόμενα Τμήματα / Υπηρεσίες, πλην του Κοινοτικού Συμβουλίου Τίμης.

5.2 Με βάση τα πιο πάνω αναφερόμενα και νοουμένου ότι οι απόψεις του Πρώτου Ιατρικού Λειτουργού Πάφου θα είναι θετικές για την αιτούμενη ανάπτυξη, ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφέρει ότι η Ιεραρχική Προσφυγή πρέπει να γίνει αποδεκτή, ώστε να εξεταστεί το ενδεχόμενο χορήγησης της απηθείσας πολεοδομικής άδειας με απόκλιση από τις πρόνοιες της Εντολής 3/2006, για χωροθέτηση του σταθμού επί του εδάφους, αντί σε μία από τις ψηλότερες οικοδομές στην περιοχή.

5.3 Επίσης, εισηγείται όπως, σε περίπτωση αποδοχής της Ιεραρχικής Προσφυγής και θετικής αντιμετώπισης της αίτησης, στην πολεοδομική άδεια που θα χορηγηθεί να τεθεί όρος για ψηλή και πυκνή περιμετρική δένδροφύτευση, ώστε να μετριαστεί η οπτική και αντιληπτική όχληση στην περιοχή, από την εγκατάσταση του σταθμού.

6. Απόψεις και εισηγήσεις Επαρχου Πάφου:

Ο Έπαρχος Πάφου συμφωνεί με τις απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής και εισηγείται όπως η εξεταζόμενη Ιεραρχική Προσφυγή απορριφθεί.

7. Απόψεις και εισηγήσεις Υπουργείου Εσωτερικών

Το Υπουργείο Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω αναφερόμενα, τα πραγματικά και νομικά γεγονότα τα οποία σχετίζονται με την υποβληθείσα αίτηση, τις απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής και των εμπλεκόμενων Τμημάτων/ Υπηρεσιών, καθώς

015 16:31 From: MINISTRY OF INTERIOR 0035722967831

To: 026306281

Page: 9/14

86  
40

και τα επιχειρήματα των υποβαλλόμενων την Ιεραρχική Προσφυγή, εισηγείται όπως η Υπουργική Επιτροπή ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, αποδεχθεί την Ιεραρχική Προσφυγή για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Η Πολεοδομική Αρχή ερμηνεύει και εφαρμόζει την Εντολή 3/2006 κατά τρόπο λανθασμένο, ο οποίος δημιουργεί την εντύπωση της προκατάληψης εναντίον του συγκεκριμένου τύπου ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, σε κανένα σημείο της Εντολής αναφέρεται ότι δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας εντός καθορισμένης Περιοχής Ανάπτυξης.
- (β) Τα θέματα του ενδεχόμενου επηρεασμού της δημόσιας υγείας από τη λειτουργία της κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, και τα θέματα έντασης της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που εκπέμπει η κεραιά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Πολεοδομικής Αρχής.
- (γ) Για τα δύο πιο πάνω θέματα, αρμόδιες Αρχές είναι το Υπουργείο Υγείας και το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, αντίστοιχα. Το μεν Υπουργείο Υγείας, έχει θέσει τα Εθνικά Όρια Έκθεσης τα οποία πληρούνται απόλυτα στην προκειμένη περίπτωση, ενώ το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών έχει τοποθετηθεί υπέρ της χορήγησης της άδειας κατά τρόπο κατηγορηματικό. Η Πολεοδομική Αρχή λανθασμένα και καθ' υπέρβαση εξουσίας ασχολείται με τα θέματα αυτά και τα επικαλείται κατά την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου.
- (δ) Η Πολεοδομική Αρχή δεν έχει εξουσία να επικαλείται ανησυχίες αναφορικά με τη σπερέωση της κεραιάς στο έδαφος, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ζήτημα εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Οικοδομικής Αρχής και όχι της Πολεοδομικής Αρχής.
- (ε) Το ύψος τοποθέτησης των κυψελών της κεραιάς υπερβαίνει κατά πολύ το μέγιστο ύψος οικοδομών στην περιοχή της ανάπτυξης και κατά συνέπεια πληρούνται οι προϋποθέσεις της Εντολής 3/2006.
- (στ) Η ορθότερη ένταξη της Κεραιάς στο χώρο από αισθητική άποψη θα μπορούσε να διασφαλισθεί με κατάλληλους όρους αναφορικά με το χρωματισμό της κεραιάς, τη φύτευση δένδρων στην περίμετρο της ιδιοκτησίας, ώστε να περιορισθεί το οπτικό αποτέλεσμα, κ.ο.κ.
- (ζ) Η Πολεοδομική Αρχή λανθασμένα επικαλείται ως "ουσιώδη παράγοντα" τις απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, οι οποίες σε οποιαδήποτε περίπτωση δεν τεκμηριώνονται, παρά με αυθαίρετες ανησυχίες.
- (η) Η Πολεοδομική Αρχή λανθασμένα υποστηρίζει πως στην Εντολή 3/2006 δεν προνοείται η εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας στο έδαφος, δεδομένου ότι σε κανένα σημείο της Εντολής υπάρχει σχετική απαγόρευση.

7.2 Το Υπουργείο Εσωτερικών εισηγείται όπως στην πολεοδομική άδεια που θα εκδοθεί, τεθεί όρος για την κατάλληλη βαφή του πύργου της κεραιάς ώστε να μειωθεί η

AR-2015 16:31 From:MINISTRY OF INTERIOR 0035722067831

To:026306281

Page:10/10

39  
85

οπτική εντύπωση που δημιουργείται και για τη φύτευση δένδρων στα όρια της ιδιοκτησίας για τον ίδιο ως ανωτέρω σκοπό.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

16 Ιουνίου 2009

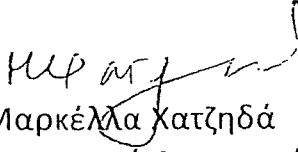
ΑΧα Σημειώματα/73η συνεδρία/Πύφος-Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

1. Οι πολεοδομικές άδειες για κεραιές χορηγούνται πάντοτε με περιορισμένη ισχύ, με βάση τα άρθρα 25(4) και 27(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Αυτό σημαίνει ότι η αίτηση δεν πρέπει να υποβάλλεται με το Έντυπο ΕΑ11 (δηλαδή το Έντυπο Παράτασης Ισχύος), αλλά με το Έντυπο ΕΑ6 (δηλαδή το Έντυπο Ανανέωσης Προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας).
2. Με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013-2015, παράγραφος 53 του Πίνακα, για την ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας με το Έντυπο ΕΑ6, καταβάλλονται δικαιώματα που αφορούν το 30% του αρχικού ποσού (για κεραιές €410), δηλαδή €123.

Αίτηση για ανανέωση με το Έντυπο ΕΑ6 πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες τουλάχιστον πριν τη λήξη της προσωρινής ισχύος. Επειδή το θέμα είναι εξειδικευμένο, και θα απαιτηθεί εκ νέου διαβούλευση με το αρμόδιο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με τρεις πλήρεις σειρές σχεδίων, όπως ισχύει και στις περιπτώσεις υποβολής αρχικής αίτησης.

3. Σε περίπτωση που η αίτηση δεν υποβληθεί έγκαιρα, και η προσωρινή αυτή άδεια λήξει, τότε δυστυχώς δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής η διαδικασία που προβλέπεται στην Εγκύκλιο 4/2008 του ΥΕ (επανεκδοση λήξασας άδειας), και η αίτηση υποβάλλεται ως νέα αίτηση (ποσό €410).

  
Μαρκέλλα Χατζηδά  
Επαρχιακή Λειτουργός Λευκωσίας

Λευκωσία, 30/11/2016


## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

Σ. 33,001,02  
11.114

Καταχ. Αρ. 15/11  
Εληφθη

19 ΙΑΝ. 2009

Επαρχ. Γραφείο Τμήματος  
Πολιοδομίας & Οικήσεων Λευκωσίας




Κα Αβρααμίδου

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1411

Αρ. Εγγρ. ... ΕΛΗΦΘΗ

- 5 ΙΑΝ. 2009

ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ  
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

— Σημων Παναγιώτης  
— Παναγιώτης Σωτήριος

Αρ. Φακ. 82/94/5  
Αρ. Τηλ. 22408947  
E-mail: nkythreathou@environment.gov.cy

12 Νοεμβρίου, 2008

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
(υπόψιν Διευθυντή Τμήματος Πολιοδομίας και Οικήσεων),  
Έπαρχο Λάρνακας,  
Έπαρχο Λευκωσίας,  
Έπαρχο Λεμεσού,  
Έπαρχο Πάφου,  
Ένωση Δήμων Κύπρου,  
Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

Κα Αβρααμίδου

Διευκρινήσεις για Εντολή Αρ. 3 του 2006  
με βάση το άρθρο 6 του περί Πολιοδομίας και Χωροταξίας Νόμου σχετικά με την  
εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών κινητής τηλεφωνίας

Αναφέρω στο πιο πάνω θέμα και συγκεκριμένα στην παράγραφο 5 της πιο πάνω Εντολής και σας πληροφορώ ότι, με βάση τον Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο 140(I)/2005, Παράρτημα II, Παράγραφο 12, απαιτείται εκπόνηση προκαταρκτικής μελέτης εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον στις περιπτώσεις όπου η προτεινόμενη εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας βρίσκεται σε προστατευόμενη ή/ και δασική περιοχή.

2. Με βάση τα πιο πάνω και ενόψει του γεγονότος ότι η Υπηρεσία Περιβάλλοντος αξιολογεί μόνο τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, παρακαλούμε όπως ζητούνται απόψεις μας μόνο στις περιπτώσεις όπου οι αιτήσεις αφορούν εγκατάσταση εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας σε προστατευόμενες ή/ και δασικές περιοχές.

3. Αξίζει να σημειωθεί ότι, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος σε περιπτώσεις οι οποίες δεν εμπίπτουν στα πιο πάνω δεν έχει δικαιοδοσία να εκφράζει απόψεις.

Κυθραιώτου  
Νικολέττα Κυθραιώτου  
για Διευθυντή

κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών,  
Γενικό Διευθυντή Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου,  
Γενικό Διευθυντή MTN.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

γραφείο επιτρόπου διοικήσεως

the office of the commissioner for administration (ombudsman)

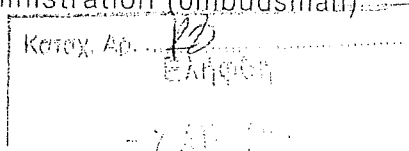
Χρηζ 1.1.13 → Π.Κ/2093/2011

15.10.10 Αρ.Πρωτ.Π.Κ/1819/2010

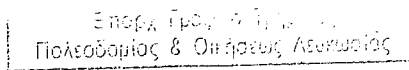


Αρ. Φακ.: Α/Π 2447/2009

Αρ. Τηλ. : 22405518



Λευκωσία, 30 Ιουλίου 2013



Κύριο  
Αθω Ερωτοκρίτου  
Τ.Θ. 23880  
1687 Λευκωσία

ΑΥΧΕΒ - ΠΑΡΕ ΑΝΤΙ ΓΡΑΦΟ  
ΣΕ ΕΛΟ ΤΕ ΠΡΟΣΕΠΙΣ

ΛΕΙΤ/ΤΕΧΝ - ΔΑΡ. ΓΙΑ ΜΕ ΛΥ. Θεοδοσία  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΑΘΜΟΥ με Α. Κροσέρη  
ΔΙΗΤΥΣΗΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ,

Αξιότιμε κύριε,

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΤΗΕ (ΑΝ ΑΝΑΓΕΙΝΕΤΑΙ ΣΚΑΝΙΣΜΟΣ  
ΜΕ  
218/2013

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 23 Νοεμβρίου 2009, αναφορικά με την εγκατάσταση κεραιών/σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας σε οικοδομή πλησίον του Β' Δημοτικού Σχολείου Έγκωμης και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις από τη λειτουργία τους στην υγεία των παιδιών που φοιτούν στο σχολείο και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Όπως με ενημέρωσε ο Διευθυντής Προγραμματισμού και Ανάπτυξης της CYTA, ο συγκεκριμένος σταθμός βάσης της εταιρείας, δηλ. σε οικοδομή πλησίον του Β' Δημοτικού Σχολείου Έγκωμης, λειτούργησε στις 23 Ιουνίου 2000, όταν με βάση την τότε ισχύουσα νομοθεσία δεν χρειαζόταν η εκ των προτέρων εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής για την εγκατάστασή του. Με την εφαρμογή, όμως, του περί Ραδιοηλεκτρονικών Νόμου του 2002 μέχρι 2004, της Εντολής 3/2006 του Υπουργού Εσωτερικών και της δημοσίευσης της Κ.Δ.Π. 341/2006 με την οποία τροποποιήθηκε το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003, η CYTA προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών για όλους τους σταθμούς που εγκαταστάθηκαν πριν την εφαρμογή της νέας νομοθεσίας.

2. Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του Πρώτου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2003 (Κ.Δ.Π. 341/2006), για την ανέγερση σταθμού ραδιοηλεκτρονίας δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας από την Πολεοδομική Αρχή ή η πολεοδομική άδεια θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί, όταν ο σταθμός ανεγείρεται στην οροφή οικοδομής στην οποία δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός. Όταν στην οροφή της οικοδομής υπάρχει ήδη εγκατεστημένος άλλος σταθμός, η εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας ισχύει μόνο για την εγκατάσταση σταθμού στον υφιστάμενο πύργο/ιστό του ήδη υφιστάμενου σταθμού. Δηλ. για την εγκατάσταση δεύτερου ή/και περισσότερων σταθμών στην οροφή της ίδιας οικοδομής, απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.



Περαιτέρω, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν υπάρχει οποιοδήποτε κώλυμα για την εγκατάσταση σταθμών βάσης κοντά σε σχολεία ή/και άλλους χώρους που συχνάζει το κοινό. Ωστόσο, στις περιπτώσεις αυτές, για τον μετριασμό, της οπτικής και αντιληπτικής όχλησης από την εγκατάσταση σταθμού ραδιοεπικοινωνίας, ο παροχέας πρέπει να καταβάλει προσπάθεια για να διασφαλίσει την ορθή και με ευαισθησία ένταξή του στο περιβάλλον, όπως τη χρωματική προσαρμογή του, τον περιορισμό της προβολής του και την οργανική ενσωμάτωση του εξοπλισμού του στην οικοδομή ή στη βάση πάνω στην οποία θα τοποθετηθεί, ώστε να μην είναι εμφανώς ορατός<sup>1</sup>.

3. Στην προκειμένη υπό αναφορά οικοδομή υπάρχουν ένας σταθμός βάσης/κεραία της εταιρείας CYTA και δύο της εταιρείας MTN. Ο σταθμός της CYTA είναι προγενέστερος αφού, όπως προαναφέρθηκε, εγκαταστάθηκε από το 2000 και, επομένως, δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας γι' αυτόν, παρά μόνο άδειας οικοδομής. Αντίθετα, για τους υποσταθμούς της εταιρείας MTN επιβάλλεται και η εξασφάλιση πολεοδομικών αδειών.

4. Στις 9 Σεπτεμβρίου 2010, η CYTA υπέβαλε αίτηση στο Δήμο Έγκωμης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, η εξέταση της οποίας ακόμη εκκρεμεί. Σύμφωνα με Λειτουργό του Δήμου Έγκωμης, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι διστακτικό στη χορήγηση αδειών οικοδομής για σταθμούς βάσης/κεραίων, επειδή υπάρχουν αρκετές αντιδράσεις από περίοικους.

5. Λειτουργός του Γραφείου μου ενημερώθηκε από Λειτουργό του Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι ιδιοκτήτες της οικοδομής στην οποία βρίσκονται οι σταθμοί βάσης, υπέβαλαν αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για τους σταθμούς βάσης της εταιρείας MTN. Συγκεκριμένα, το 2010 υπέβαλαν την αίτηση με αρ. 1919/2010 η οποία εγκρίθηκε και το 2011 την αίτηση με αρ. 2093/2011, η εξέταση της οποίας ακόμη εκκρεμεί. Σύμφωνα με τη Λειτουργό, για την εν λόγω αίτηση το Επαρχιακό Γραφείο βρίσκεται σε συνεχείς διαβουλεύσεις με το Τμήμα Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών, επειδή, λόγω των παραπόνων που έχουν υποβληθεί, ο Δήμος δεν συστήνει τη χορήγηση της. → 19.10.10  
→ 31.11.13 \*

6. Όσον αφορά στις ανησυχίες σας σε σχέση με το ενδεχόμενο επιβλαβούς επίδρασης στην υγεία των περίοικων ή/και των μαθητών που φοιτούν στο Β' Δημοτικό Σχολείο από την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία που εκπέμπεται από τους υπό αναφορά σταθμούς, Λειτουργός της CYTA ανέφερε σε Λειτουργό του Γραφείου μου ότι δύο φορές το χρόνο εκτελούνται μετρήσεις ηλεκτρομαγνητικών πεδίων σε όλους τους σταθμούς της Αρχής παγκύπρια, οι οποίες κοινοποιούνται στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων. Οι μετρήσεις διεξάγονται από το 2005 και με βάση τα αποτελέσματα, οι μέγιστες τιμές των ηλεκτρομαγνητικών πεδίων σε κατοικημένες περιοχές κοντά σε εξοπλισμό κινητής τηλεφωνίας, κυμαίνονται κάτω από το 2% των θεσμοθετημένων ορίων.

<sup>1</sup> Παράγραφος 3 της Εντολής 3/2006 του Υπουργού Εσωτερικών με ημερ. 19 Νοεμβρίου 2006 (αρ. φακ. Υ.Ε. 5.33.1.9/3)

Ο. Ν. Σ. 2010

Στις 26 Αυγούστου 2010, το Εργαστήριο Ηλεκτρομαγνητικών και Καινοτόμων Εφαρμογών του Πανεπιστημίου Κύπρου διενήργησε εκ μέρους της CΥΤΑ μετρήσεις στον εν λόγω σταθμό, περιλαμβανομένων και μετρήσεων στην αυλή του σχολείου. Από τις μετρήσεις διαπιστώθηκε ότι τα συνολικά επίπεδα έκθεσης στα ηλεκτρομαγνητικά πεδία είναι 173 φορές πιο χαμηλά από το όριο που καθορίζει η νομοθεσία.

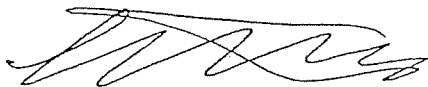
Περαιτέρω, στις 15 Μαρτίου 2011, το Τμήμα Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων διενήργησε μετρήσεις στον εν λόγω σταθμό (ΑΤΗΚ-CΥΤΑ\_NIC\_A049) και διαπίστωσε ότι η ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία που εκπέμπεται είναι πολύ πιο κάτω από τα Εθνικά Όρια Έκθεσης. Το ίδιο διαπιστώθηκε και από τις μετρήσεις που διενήργησε το Τμήμα στις 9 Μαρτίου 2011 σε σχέση με τον παρακείμενο σταθμό κινητής τηλεφωνίας της ΜΤΝ (ΜΤΝ-NIC\_A013). (Τα αποτελέσματα των σχετικών μετρήσεων είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών).

Συνεπώς, με βάση τις πιο πάνω μετρήσεις, δεν τεκμηριώνονται οι ανησυχίες σας ότι οι εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας από τις συγκεκριμένες κεραιές κινητής τηλεφωνίας συνιστούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία. / ←

Για το λόγο αυτό, δεν έχω προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια σε σχέση με το αντικείμενο του παραπόνου σας.

Παραμένω στη διάθεσή σας για άλλα θέματα της αρμοδιότητάς μου.

Με τιμή,



Ελίζα Σαββίδου  
Επίτροπος Διοικήσεως και  
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Κοιν.: Δήμαρχο Έγκωμης

Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Διευθυντή Προγραμματισμού και Ανάπτυξης CΥΤΑ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6



ΥΠΟΥΧΟΣ: κας. Μαρκετάκης Λαζαρίδης

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2048

ΤΗΕ: 16.8.10  
Τηλ: 22814861/54  
e-mail: akakkouras@mcw.gov.cy

27 Μαΐου 2014

Κυρία Γεωργία Βασιλείου  
Λεωφ. Ακροπόλεως 3  
2000 Στρόβολο

Το 22814861  
(σε όχλη με υποβλή  
πρωτόκολλο) με  
29/5

Αγαπητή κυρία,

Αίτηση μετακίνησης υφιστάμενης κεραίας κινητής τηλεφωνίας από κτίριο στη Λεωφ.  
Ακροπόλεως 5 στο Στρόβολο

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερ. 3 Απριλίου 2014 σχετικά με το πιο πάνω θέμα για να σας πληροφορήσω ότι σε μετρήσεις ηλεκτρομαγνητικών πεδίων που έχουν διενεργηθεί από τεχνικό κλιμάκιο του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών (ΤΗΕ) στις 14 Απριλίου 2014, έχουν καταγραφεί τα εξής επίπεδα ηλεκτρομαγνητικών πεδίων:

- i. Μετρήσεις στην ταράτσα στη Λεωφ. Ακροπόλεως 5 και σε απόσταση γύρω στα 20 μέτρα από το σημείο εκπομπής:  
Συντελεστής Έκθεσης (EQ)% = 6.186 (16 φορές χαμηλότερος του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου)
- ii. Μετρήσεις στον 5<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου σας και σε απόσταση γύρω στα 25 μέτρα από το σημείο εκπομπής:  
Συντελεστής Έκθεσης (EQ)% = 0.3083 (324 φορές χαμηλότερος του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου)
- iii. Μετρήσεις στον 4<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου σας και σε απόσταση γύρω στα 30 μέτρα από το σημείο εκπομπής:  
Συντελεστής Έκθεσης (EQ)% = 0.1994 (295 φορές χαμηλότερος του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου)
- iv. Μετρήσεις στον 3<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου σας και σε απόσταση γύρω στα 30 μέτρα από το σημείο εκπομπής:  
Συντελεστής Έκθεσης (EQ)% = 0.4409 (226 φορές χαμηλότερος του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου)

Οι μετρήσεις του Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών διεξήχθησαν σύμφωνα με τη μεθοδολογία που καθορίζεται στη σύσταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Επικοινωνιών CEPT/ECC/REC/(02)04 με τίτλο "Measuring Non Ionizing Radiation (9kHz-300 GHz)" και ο συντελεστής έκθεσης υπολογίστηκε με βάση τα επίπεδα αναφοράς που καθορίζονται στη σύσταση της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1999/519/ΕΕ.

2. Το ΤΗΕ έχει καθορίσει ότι για όλες τις εξουσιοδοτήσεις ραδιοσυχνοτήτων για το φάσμα συχνοτήτων από 9 kHz - 300 GHz, θα διενεργούνται μετρήσεις σύμφωνα με τη μεθοδολογία που περιγράφεται στη σύσταση CEPT/ECC/REC/(02)04 με τίτλο "Measuring Non-Ionizing Radiation (9 kHz - 300 GHz)". Τα αποτελέσματα των μετρήσεων θα υπολογίζονται με βάση τα επίπεδα αναφοράς που καθορίζονται στη σύσταση της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1999/519/ΕΕ και τα πρότυπα της Διεθνούς Ένωσης Προστασίας από Μη-Ιονίζουσα Ακτινοβολία (ICNIRP). Με βάση τις άδειες που έχουν χορηγηθεί προς τις εταιρείες MTN, Cyta και Primatel, έχουν υποχρέωση κάθε έξι μήνες να προσκομίζουν στο ΤΗΕ μετρήσεις ηλεκτρομαγνητικών πεδίων που αφορούν όλες τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας τους. Επιπλέον στα πλαίσια των προσπαθειών του ΤΗΕ για πληρέστερη ενημέρωση του κοινού σε θέματα ηλεκτρομαγνητικών πεδίων, έχει δημιουργηθεί ιστοσελίδα «<http://www.emf.msc.gov.cy/>» στην οποία παρουσιάζονται συνοπτικά τα αποτελέσματα μετρήσεων που διενεργούνται από τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας γύρω από σταθμούς ραδιοεπικοινωνίας, με απεικόνιση σε ψηφιακό χάρτη. Επίσης στην ιστοσελίδα αυτή περιλαμβάνονται και γενικές πληροφορίες που αφορούν τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία για ενημέρωση του κοινού και την εμπέδωση κλίματος εμπιστοσύνης προς τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας. Περαιτέρω το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών έχει προχωρήσει στην έκδοση Διατάγματος (Διαδικασία Διαπίστευσης Νομικών Προσώπων για τη Διενέργεια Μελετών ή Μετρήσεων Ηλεκτρομαγνητικών Πεδίων, το περί Ραδιοεπικοινωνιών Διάταγμα του 2011) με το οποίο από το 2013 έχουν δικαίωμα μετρήσεων ηλεκτρομαγνητικών πεδίων μόνο νομικά πρόσωπα που έχουν διαπιστευτεί για εργαστήρια δοκιμών για τη διεξαγωγή μετρήσεων/μελετών ηλεκτρομαγνητικών πεδίων με Επίσημο Πεδίο Εφαρμογής Διαπίστευσης (ΕΠΕΔ) που περιέχει αναλυτικά τις αξιολογημένες/διαπιστευμένες μεθόδους με βάση συγκεκριμένα πρότυπα, τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του προαναφερθέντος Διατάγματος. Οι μετρήσεις που έχουν διενεργηθεί για τις κεραίες που γειτνιάζουν με την οικία σας από Διαπιστευμένο Εργαστήριο έχουν καταγράψει επίπεδα ηλεκτρομαγνητικών πεδίων από 136 φορές χαμηλότερα του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου (σημείο μέτρησης ταρτόσα οροφής που είναι εγκατεστημένες οι κεραίες) μέχρι 1.436 φορές χαμηλότερος του ανωτάτου επιτρεπτού ορίου (από απόσταση 70 μέτρων από τις κεραίες).

3. Επίσης θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι με βάση το έγγραφο πολιτικής το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με την απόφαση με Αρ. 63.006 κατά τη συνεδρία του στις 14/12/2005 με τίτλο «Πολιτική και Διαδικασίες για την Εγκατάσταση και Λειτουργία Σταθμών Ραδιοεπικοινωνίας με Δυνατότητα Εκπομπής» προνοείται ότι:

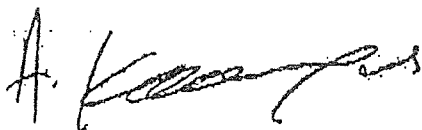
1. Ο παλεοδομικός έλεγχος αναφέρεται σε θέματα χωροθέτησης και ένταξης στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον και δεν περιλαμβάνει έλεγχο έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία. Η αρμοδιότητα αυτή ανατίθεται στις πολεοδομικές αρχές και για τη δική σας περίπτωση αρμόδια πολεοδομική αρχή είναι το Πολεοδομικό Γραφείο Λευκωσίας. Σημειώνεται όμως ότι με βάση το «περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006 (Κ.Δ.Π. 341/2006)-Υποχρέωση Έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας σε συγκεκριμένες μόνο κατηγορίες σταθμών» σταθμοί ραδιοεπικοινωνίας που τοποθετούνται στην οροφή

κυρίου, το ύψος του πύργου / ιστού των οποίων δεν υπερβαίνει τα 9 μ από το κυρίως επίπεδο της οροφής δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια.

II. Ο έλεγχος για την έκδοση άδειας οικοδομής επικεντρώνεται στη διασφάλιση της ασφάλειας και της στατικής επάρκειας της κατασκευής. Δεν περιλαμβάνει πολεοδομικά θέματα ή έλεγχο έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία. Η αρμοδιότητα αυτή ασκείται από τις οικοδομικές αρχές και στην περίπτωση σας είναι ο Δήμος Στροβόλου.

4. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες ή/ και διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,



Ανδρόνικος Κάκουρας  
Ανώτερος Λειτουργός Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών  
Για Αν. Διευθυντή

Κοιν.: Δήμαρχο Στροβόλου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 11.17.003, 05.33.502, 11.114,  
16.08.004  
Αρ. Τηλ.: 22409568  
Αρ. Τηλεομ.: 22302067  
Ηλεκ. Ταχ.: itheodosiou@tph.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

10 Οκτωβρίου 2019

Επαρχιακούς Λειτουργούς  
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

### Αδειοδότηση Κεραιών Κινητής Τηλεφωνίας

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, και σε συνέχεια της προηγούμενης ταυτάριμης Εγκυκλίου επιστολής, ημερομηνίας 4 Απριλίου 2019, να σας πληροφορήσω ότι, κατόπιν και της σχετικής συνεδρίας που διεξήχθη στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, στις 10 Ιουλίου 2019, έχει γίνει επανεξέταση του θέματος της εξασφάλισης ικανοποιητικής προσπέλασης σε περίκλειστα τεμάχια, για σκοπούς αδειοδότησης κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

2. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο των σχετικών με το θέμα επιστολών, τόσο του Τμήματος αυτού, όσο και του Υπουργείου Εσωτερικών (Παράρτημα 2 Εγκυκλίου επιστολής ημερομηνίας 4 Απριλίου 2019), προκύπτει ότι, λόγω της φύσης των αναπτύξεων αυτών (μικρής κλίμακας, χωρίς ανάγκη συχνής επισκεψιμότητας, κλπ.), δεν απαιτείται η ύπαρξη εγγεγραμμένης προσπέλασης (ανάλογος ο χειρισμός παρόμοιας φύσης αναπτύξεων, όπως ενάερια δίκτυα ηλεκτρισμού, κλπ.). Επίσης, η απαίτηση για εξασφάλιση συγκαταθέσεων δυσχεραίνει την όλη διαδικασία αδειοδότησης των αναπτύξεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιπτώσεις αυτές αφορούν κυρίως απομακρυσμένες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης, και ότι οι σταθμοί κινητής τηλεφωνίας αφορούν Έργα Υποδομής για τα οποία το Κράτος έχει την υποχρέωση να διευκολύνει την ταχεία και απρόσκοπτη αδειοδότηση.

Ως εκ τούτου, με βάση τα πιο πάνω, τροποποιείται ανάλογα το περιεχόμενο της παραγράφου 4(ε) της προαναφερόμενης Εγκυκλίου επιστολής, ώστε, *σε περίπτωση που σταθμός κινητής τηλεφωνίας τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της ΑΗΚ, να είναι δυνατόν να χορηγείται πολεοδομική άδεια ή να εκδίδεται άδεια οικοδομής, χωρίς την απαίτηση για εγγραφή δικαιώματος διάβασης ή εξασφάλιση συγκαταθέσεων ιδιοκτητών. Σε περίπτωση σταθμών κινητής τηλεφωνίας οι οποίοι έχουν ανάγκη συνεχούς ανεφοδιασμού με καύσιμα για τη λειτουργία τους, θα απαιτείται να διασφαλίζονται οι απαιτήσεις για προσπέλαση που προνοούνται στην Εντολή 1/1994 για μικρής κλίμακας αναπτύξεις (δηλαδή διανοιγμένος δρόμος εκτός Ορίου Ανάπτυξης, μονοπάτι πλάτους τουλάχιστον 4,00μ., δικαίωμα δίοδου πλάτους τουλάχιστον 4,00μ.).*

3. Παράλληλα, με την παρούσα υπενθυμίζεται ότι, οι διαβουλεύσεις για αιτήσεις που αφορούν κεραιές κινητής τηλεφωνίας θα πρέπει να περιορίζονται στις απαιτούμενες, ως καταγράφονται αναλυτικά στην Εγκύκλιο επιστολή, ημερομηνίας 4 Απριλίου 2019. Το θέμα αυτό επισημάνθηκε και στη συνεδρία των Πολεοδομικών Αρχών, που διεξήχθη στις 25 Σεπτεμβρίου 2019, στην οποία αναφέρθηκε επίσης ότι στόχος του Τμήματος είναι να επιταχυνθεί η διαδικασία μελέτης και απόφασης επί των σχετικών αιτήσεων, ενόψει και της θέσης του Τμήματος ότι απαιτείται η τροποποίηση του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης ώστε για κεραιές κινητής τηλεφωνίας επί οικοδομών, να μην απαιτείται η χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων  
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου  
Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου  
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου  
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου  
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων  
Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών  
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών CYTA  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών MTN  
Διευθυντή Σταθερών και Κινητών Επικοινωνιών PRIMETEL

ΙΘ/11.17.003,05.33.501.002, 11.114, 16.08.004ΚΕΡΑΙΕΣΚΙΝΗΤΗΣΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy) Ιστοσελίδα: [www.moi.gov.cy/tph](http://www.moi.gov.cy/tph)